



IL SISTEMA DEL LIBRO FONDIARIO COME SISTEMA DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE GIUDIZIALE E A BASE REALE

L'evoluzione del ruolo del Giudice Tavolare e del Conservatore
nell'ottica del principio di legalità:
prospettive per il futuro



Facoltà di Giurisprudenza, Trento, via Verdi 53 – Aula B

Giovedì 16 marzo 2023, ore 15.00-18.00

Saluti

Prof. Flavio Guella, Facoltà di Giurisprudenza – Università di Trento

Introduce e modera

Prof. Andrea Pradi, Facoltà di Giurisprudenza – Università di Trento

Intervengono

Dino Buffoni, Direttore dell'Ufficio del Catasto di Trento e Mezzolombardo

La cultura della misura e della rappresentazione nella carta catastale

- *“ex aequo et bono”: la missione della perequazione fiscale;*
- *rappresentare per conoscere;*
- *il catasto geometrico particellare: la misura per ogni cosa;*
- *il backstage della mappa;*
- *la carta dei limiti, i limiti della carta*

dott. Flavio Margonari, già Dirigente del Servizio Libro Fondiario

Dalle Landtafeln al R.D. 499/1929

(ovvero dalle origini del sistema tavolare austriaco al diritto tavolare italiano)

- *la nascita del sistema tavolare nella monarchia asburgica (le Landtafeln, gli Stadtbücher e i Grundbücher)*
- *la patente della Landtafeln boemo-morava del 22 aprile 1794 e l'Hauptbuch;*
- *la legge generale sui libri fondiari 25 luglio 1871 bli n.95 e l'impianto a base reale,*
- *il r.d. n.499 del 1929 e la nascita del sistema tavolare italiano*

dott. Diego Castelli, Dirigente del Servizio Libro Fondiario e Catasto

Il Conservatore Tavolare una professione giuridica tra passato e futuro

- *Il Conservatore Tavolare: da competenza nel processo tavolare a figura professionale; dalla Cancelleria del Tribunale alla Pubblica Amministrazione e dalla tenuta del Giornale Tavolare al Libro Fondiario informatizzato;*
- *Le modalità di assunzione, il ruolo e le responsabilità del Conservatore nel procedimento tavolare: le differenze con i Conservatori dei Registri immobiliari;*
- *Il Libro Fondiario informatizzato: le nuove competenze del Conservatore Tavolare;*
- *La delega della firma dal Giudice al Conservatore e le prospettive della professione per il futuro*

dott. Michele Cuccaro, Magistrato Tribunale di Rovereto

Il sistema tavolare come sistema giudiziale:

il controllo di legalità e i principi che reggono il Libro Fondiario

- *Il ruolo del Giudice Tavolare nel procedimento in affari tavolari;*
- *I principi giuridici su cui si fonda il Sistema del Libro Fondiario;*
- *Il principio di legalità: un principio cardine in continua evoluzione; la sua interpretazione alla luce della novità normative inerenti alle vicende dei beni immobili;*
- *Il Libro Fondiario e i sistemi di pubblicità immobiliare internazionali: punti in comune e differenze: ciò che rende unico il nostro sistema*

Coordinamento Scientifico:

Prof. Antonio Cassatella, Prof. Flavio Guella, Prof. Andrea Pradi, Facoltà di Giurisprudenza – Università di Trento
Dott.ssa Laura Simeoni, Direttore dell'Ufficio del Libro Fondiario di Rovereto